



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples de Soledad

Proceso: Ejecutivo
Demandante: Juan Díaz Rodríguez
Demandado: Jocelin De La Cruz Ramírez
Radicado: 8758-4189003-2019-00710-00

Soledad, siete (07) de marzo de dos mil veinte dos (2022).

INFORME SECRETARIAL.

Visto el informe secretarial que antecede, se indica que se encuentra pendiente aprobar el remate del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-485398.

VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD-
Soledad, siete (07) de marzo de dos mil veinte dos (2022).

Al respecto, se tiene que en fecha 22 de diciembre de 2021, se llevó a cabo diligencia de remate del inmueble antes citado, resultando adjudicatario el señor Juan Díaz Rodríguez identificado con la cédula de ciudadanía No. 72.187.808.

Por su parte el artículo 455 del C.G. del P. precisa que *“Las irregularidades que puedan afectar la validez del remate se considerarán saneadas si no son alegadas antes de la adjudicación.*

Las solicitudes de nulidad que se formulen después de esta, no serán oídas.

Cumplidos los deberes previstos en el inciso primero del artículo anterior, el juez aprobará el remate dentro de los cinco (5) días siguientes”.

Habida cuenta que la notaría primera del círculo de Soledad allegó en fecha 22 de diciembre de 2021, diligencia de remate, dicha diligencia se recibió un (01) sobre cerrado para hacer postura. Sobre contenido de la postura del señor JUAN MIGUEL DIAZ RODRIGUEZ. La notaría primera del círculo de Soledad le adjudico el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-485398, ya que, el avalúo del inmueble objeto del remate ascendió a la cantidad de \$44.379.000,00, y el valor del crédito mas la costa del proceso es por la cantidad de \$49.917.445,17.

De tal suerte que se dan los presupuestos para impartir aprobación al remate, como bien se dejó dicho al inicio de este proveído, y asimismo emitir las órdenes de que trata el art. 455 del C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto, el juzgado,

RESUELVE

Primero: Aprobar el remate y la Adjudicación efectuada al señor JUAN MIGUEL DIAZ RODRIGUEZ quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 72.187.808 del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-485398; ubicado en la Calle 40 N. 7 H – 05APARTAMENTO 2 B, UBICADO EN EL SEGUNDO PISO DE MULTIFAMILIAR ALTOS DE LA MAGDALENA en jurisdicción de la Ciudad de Barranquilla.

Segundo: Decrétese el levantamiento del embargo y secuestro que pesa sobre el bien inmueble descrito en el numeral anterior.



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples de Soledad

Tercero: Decrétese la cancelación de todos los gravámenes y limitaciones de dominio que afecta al bien relacionado en el numeral primero.

Cuarto: Inscríbase la aprobación del remate, la diligencia de remate y de este proveído en la oficina respectiva.

Quinto: Expedir copias del presente auto y de la diligencia de remate, para que sean registrados y protocolizados, las cuales le servirán de título de propiedad.

Sexto: Expedir copias del presente auto y de la diligencia de remate, para que, registrados y protocolizados, haga llegar al expediente copia de la respectiva escritura.

Séptimo: Entréguese por el secuestre, el bien adjudicado al postor. Líbrese el oficio correspondiente.

Octavo: Dentro del término de tres (3) días, póngase en manos del postor los títulos de propiedad del bien adjudicado.

Noveno: Por secretaría líbrense las comunicaciones del caso.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MULTIPLES DE SOLEDAD

Hoy _____ se
Notifico por Estado No. _____ la anterior providencia.

VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA
Secretario

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **809ce1f6ef588d2771a9bb984e5634072b477bc85d196308e57ddbba32dec6e0**

Documento generado en 07/03/2022 03:47:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>